

AKARA

TOWER



Gewerbe-, Büro-, Dienstleistungsflächen
60 bis 2'200 m²

BEZUG
ENDE
2023

Baden – Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität

Im Mittelpunkt des grössten Schweizer Wirtschaftsraumes zwischen Zürich, Basel und Bern gelegen, zählt Baden zu den top sechs Wirtschaftsregionen des Landes. Die Stadt ist attraktiver Arbeits- und Wohnort zugleich. Rund 19'500 Einwohner schätzen die hohe Lebensqualität, die man als Badener geniesst. Urbanität und ein vielfältiges, abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot ergänzen sich hier wunderbar: Baden bietet gute Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und Übernachtungsmöglichkeiten. Mit Fitnesscentern, Thermalquellen, schönen Spazierwegen entlang der Limmat und Grünanlagen gibt sich die Stadt aber auch aktiv und gesundheitsbewusst.

machen die Stadt zum idealen Businessstandort mit weltoffener Prägung. Neben dem Kantonsspital Baden, etablierten Unternehmen und innovativen KMU haben sich auch etliche Global Player wie ABB, Ansaldo, Axpo, General Electric oder Hitachi Energy hier angesiedelt. Während innovativer Unternehmergeist die Entwicklung der Region als attraktiver Wirtschaftsstandort weiter vorantreibt, stehen die international tätigen Konzerne für den Link Badens zur Weltwirtschaft. Umweltbewusst und nachhaltig – auch das ist Baden: Für ihre konsequente Energiepolitik wurde die Stadt bereits zum dritten Mal mit dem Energiestadt Gold Label ausgezeichnet.

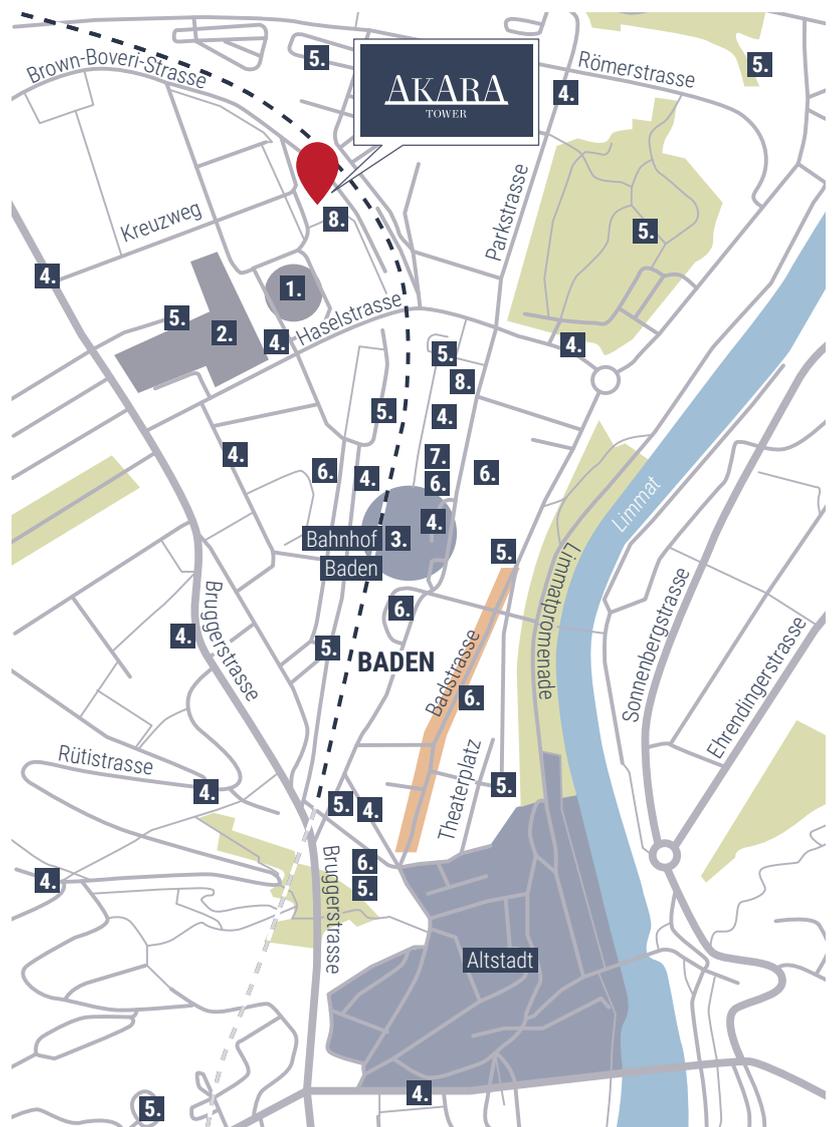
Speziell in den Bereichen Hightech, Energie, ICT, Gesundheitswesen und Medizintechnik hat sich Baden einen internationalen Spitzenplatz erarbeitet. Über 2'600 Firmen mit aktuell rund 29'000 Beschäftigten

| ENTFERNUNG |  |  |  |
|---------------------|---|---|---|
| Bahnhof Baden | 5 | – | – |
| Bushaltestelle | 2 | – | – |
| Einkaufsmeile | 5 | – | – |
| Altstadt | 7 | – | – |
| Autobahnanschluss | – | 7 | – |
| Zürich Hauptbahnhof | – | – | 22 |

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

LEGENDE

- 1.** Brown Boveri Platz
- 2.** Trafo
- 3.** Bahnhof Baden
- 4.** Bushaltestelle
- 5.** Parkhaus
- 6.** Einkaufsmöglichkeit
- 7.** Post
- 8.** Mobility Carsharing
-  Einkaufsmeile
-  Naturabschnitte



LAGEKARTEN-DETAILS



STADT BADEN





Arbeiten im aufstrebenden Baden Nord

Direkt neben dem Brown Boveri Platz gelegen, befindet sich der Akara Tower nicht nur in zentraler Stadtlage von Baden, sondern ist Teil des sich im Wandel befindenden Stadtviertels Baden Nord: Der Brown Boveri Platz wird nach seiner Erneuerung künftig als attraktiver Begegnungs- und Veranstaltungsort dienen. Das Thermal- und Wellnessbad FORTYSEVEN, die Erweiterung der Brauerei H. Müller und die Revitalisierung des Trafo-Komplexes – mit Hotel, Tagungsräumen, Kino, Fitnesscenter etc. – sind weitere interessante Projekte, die das aufstrebende Baden Nord aufwerten. Das moderne Wohn- und Geschäftshaus Akara Tower wird damit zum idealen Standort für Ihr Unternehmen. Denn auch Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten erreichbar.

Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Erschliessung des Standorts: Der Akara Tower liegt vom Bahnhof Baden lediglich fünf Gehminuten entfernt. Die Autobahnauffahrt A1/A3 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Damit profitieren Ihre Kunden und Mitarbeitenden von bequemen Anreisebedingungen. So beträgt etwa die Fahrzeit zum Hauptbahnhof Zürich oder Flughafen Zürich lediglich ca. 30 Minuten.

Vielfältiges Baden



RUINE STEIN

TRAFO

STADTTURM

ALTSTADT

LINDENPLATZ

PARKANLAGE VILLA BOVERI



AKARA TOWER

HERTENSTEIN

BROWN BOVERI PLATZ

BAHNHOFPLATZ

GRAND CASINO BADEN

BAHNHOF BADEN

EINKAUFMEILE

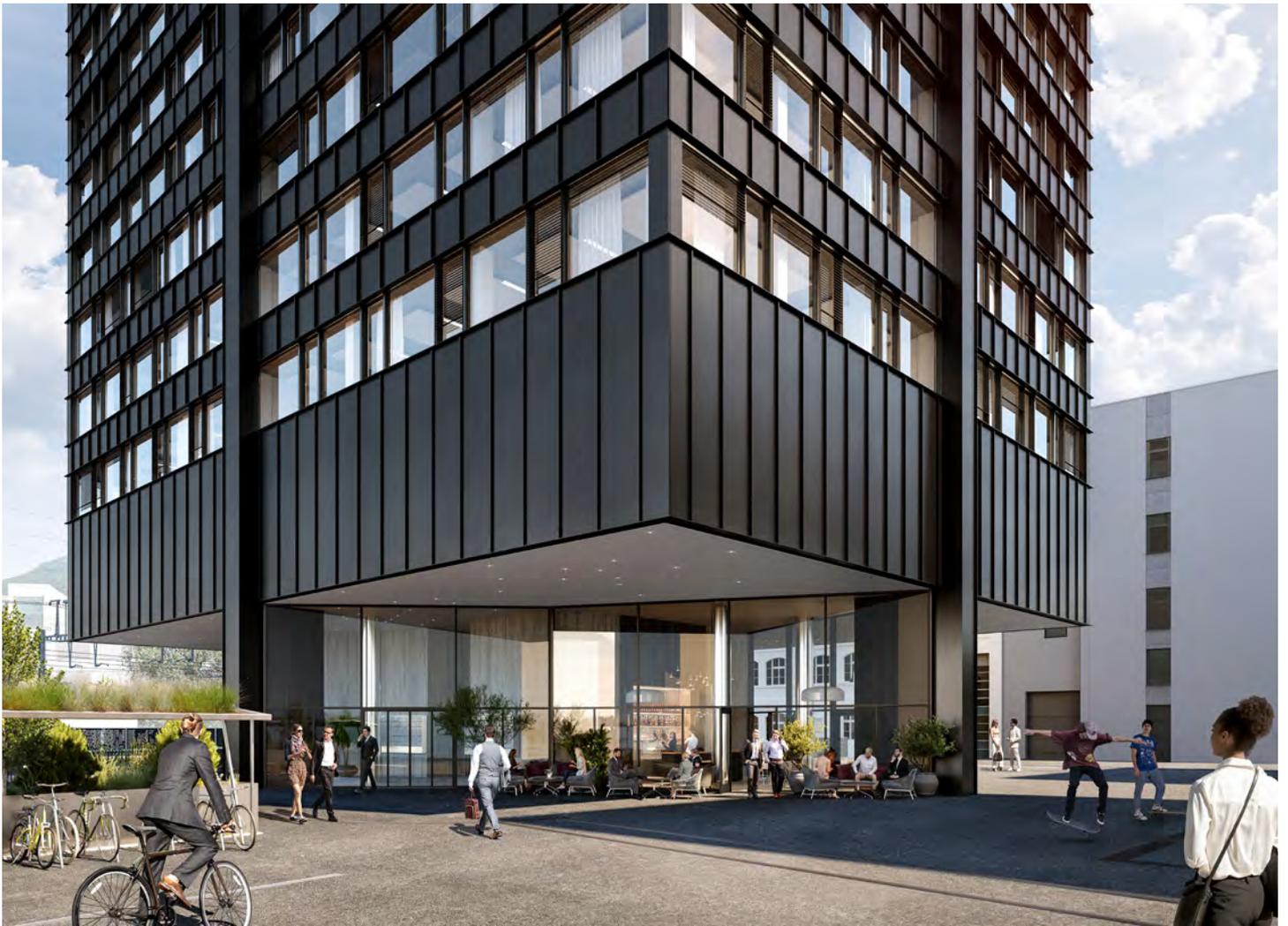
LIMMATPROMENADE

PROMENADENLIFT

LIMMAT

HALDE

HOLZBRÜCKE



Arbeiten und Wohnen – im höchsten Badener Gebäude

«Der neue Tower wird zweifellos ein Blickfang und mit einer Höhe von 68 Metern dürfte er zu einem weiteren Markenzeichen der Stadt werden.» *20.07.2021 Badener Tagblatt*

Der Akara Tower wird nach seiner Fertigstellung das höchste Gebäude Badens sein. Stolze 68 Meter hoch, wird das neue Landmark Badens über rund 2'200 m² Gewerbe-, Büro- und Dienstleistungsflächen sowie 150 attraktive Mietwohnungen verfügen. Einzigartiges erwartet Sie und Ihre Kunden bereits im Eingangsbereich: Mit rund sechs Metern Raumhöhe, qualitativ hochstehendem Natursteinbodenbelag, Sichtbetonwänden und einem durchdachten Beleuchtungskonzept wird eine repräsentative Eingangshalle geschaffen. Absolutes Highlight: Die Panorama-Dachterrasse im 20. Obergeschoss mit einem einzigartigen Blick über Baden. Eine geradezu ideale Location, wenn Sie eine Veranstaltung planen. Aber auch ein aussergewöhnlich schöner Ort für ein Gespräch mit Ihren Kunden oder die Pause Ihrer Mitarbeitenden.

Für die Gewerbeflächen im Erdgeschoss (2 x 60 m²) suchen wir einen Gastronomieanbieter. Unser Wunsch ist es, direkt im Akara

Tower einen kulinarischen Mehrwert sowohl für die Mieter als auch die Badener Bevölkerung zu schaffen. Die Büro- und Dienstleistungsflächen befinden sich im 2. bis 4. Obergeschoss. Sie sind bequem per Lift erreichbar. Das Flächenangebot reicht von 160 m² bis 2'100 m² und kann ganz individuell auf Ihren Flächenbedarf abgestimmt werden. Gerne stehen wir Ihnen auch bezüglich der Einteilungs- und Ausbauvarianten zur Verfügung. Geplanter Bezugstermin ist Ende 2023.

Der Akara Tower überzeugt mit moderner Architektur, idealem Standort und einem attraktiven Umfeld. Gerne informieren wir Sie im Detail über einen möglichen Firmensitz im neuen Landmark von Baden. Kontaktieren Sie uns!

Akara Tower wird selbst höchsten Ansprüchen gerecht

- Höchstes Badener Gebäude
- Mietbare Dachterrassenflächen
- Repräsentative Eingangshalle mit rund 6 Metern Raumhöhe
- Fünf Gehminuten zum Bahnhof Baden
- Mietflächen Erdgeschoss: 60 m² bis 128 m²
- Mietflächen Obergeschosse: 160 m² bis 2'100 m²
- Raumhöhe von rund 3 Metern
- Minergie-Zertifizierung
- Freecooling
- Garagen-, Aussenparkplätze und reichlich Veloabstellplätze
- Mobility Carsharing-Angebot



Flächenangebot

Geschossflächen

Teilflächen

Erdgeschoss

128 m²

ab 60 m²

2. Obergeschoss

660 m²

ab 150 m²

3./4. Obergeschoss

710 m²

ab 150 m²

AKARA

TOWER

ERSTVERMIETUNG



markstein

Markstein AG

Haselstrasse 16

5400 Baden

+41 56 203 50 50

baden@markstein.ch

www.markstein.ch



www.akara-tower.ch